I.L.A.
INDUSTRIAL & LOGISTIC ADVISORS



SVILUPPO COMMERCIALE | VIA APPIA

SANT'ANTIMO (NA)
PROGETTO COMMERCIALE

CONCESSIONE EDILIZIA APPROVATA

Struttura commerciale con uffici, servizi, parcheggi e impianto fotovoltaico

TRATTATIVA RISERVATA

EXECUTIVE OVERVIEW

Un progetto commerciale autorizzato

Via Appia, quadrante nord dell’area metropolitana di Napoli

12.519 m²
SUPERFICIE COMPLESSIVA

4.355 m²
PIANO TERRA

368 m²
UFFICI E SERVIZI

APPROVATA
CONCESSIONE EDILIZIA

L’OPPORTUNITÀ

Sviluppo commerciale con progetto assentito e Concessione Edilizia approvata. La configurazione prevede una struttura di ampia dimensione con spazi commerciali, direzionali e di servizio, oltre ad aree esterne per accessi, parcheggi e viabilità.



IL PROGETTO

Vista prospettica del complesso

Inserimento progettuale lungo Via Appia



IL PROGETTO

Vista zenitale e organizzazione del lotto

Edificio, accessi, viabilità interna e parcheggi



LOCALIZZAZIONE

Sant’Antimo (NA) - Via Appia

Quadrante nord di Napoli | Collegamenti metropolitani

POSIZIONE STRATEGICA

L’area è collocata lungo Via Appia, nel sistema urbano Melito - Aversa - Sant’Antimo, con accessibilità verso l’Asse Mediano e il bacino metropolitano nord di Napoli.

DESTINAZIONE COMMERCIALE

Il progetto integra superficie commerciale, uffici, servizi, parcheggi e aree esterne, con titolo edilizio approvato.



PROGRAMMA DI SVILUPPO

Numeri chiave del progetto

Configurazione commerciale completa e autorizzata

01 | SUPERFICIE

4.355 m²

Struttura al piano terra destinata alle funzioni commerciali.

02 | UFFICI E SERVIZI

368 m²

Soppalco con uffici, servizi, mensa e locali di supporto.

03 | AREE ESTERNE

Parcheggi e viabilità

Accessi, sosta e percorsi interni funzionali all’utenza.

OPPORTUNITÀ COMMERCIALE | VIA APPIA

TRATTATIVA RISERVATA

Documentazione, condizioni economiche e approfondimenti sul progetto sono disponibili previa richiesta e verifica del soggetto interessato.

CONTATTI

Luigi Cirillo | CEO & Founder

l.cirillo@ila-advisors.com | +39 380 779 9888 | +39 0823 1702583

Via Gasparri 94/96 - 81100 Caserta | www.ila-advisors.com

Documento informativo non costituente offerta al pubblico. Dati e consistenze soggetti a verifica documentale, tecnica e amministrativa.