I.L.A.
INDUSTRIAL & LOGISTIC ADVISORS

OPPORTUNITÀ INDUSTRIALE

Stabilimento industriale

Marcianise · Area ASI Nord

Asset produttivo con uffici, impianti e infrastrutture tecnologiche, a breve distanza dall’uscita A1 Caserta Sud.

OPPORTUNITÀ RISERVATA

TEASER IMMOBILIARE



POSIZIONE STRATEGICA

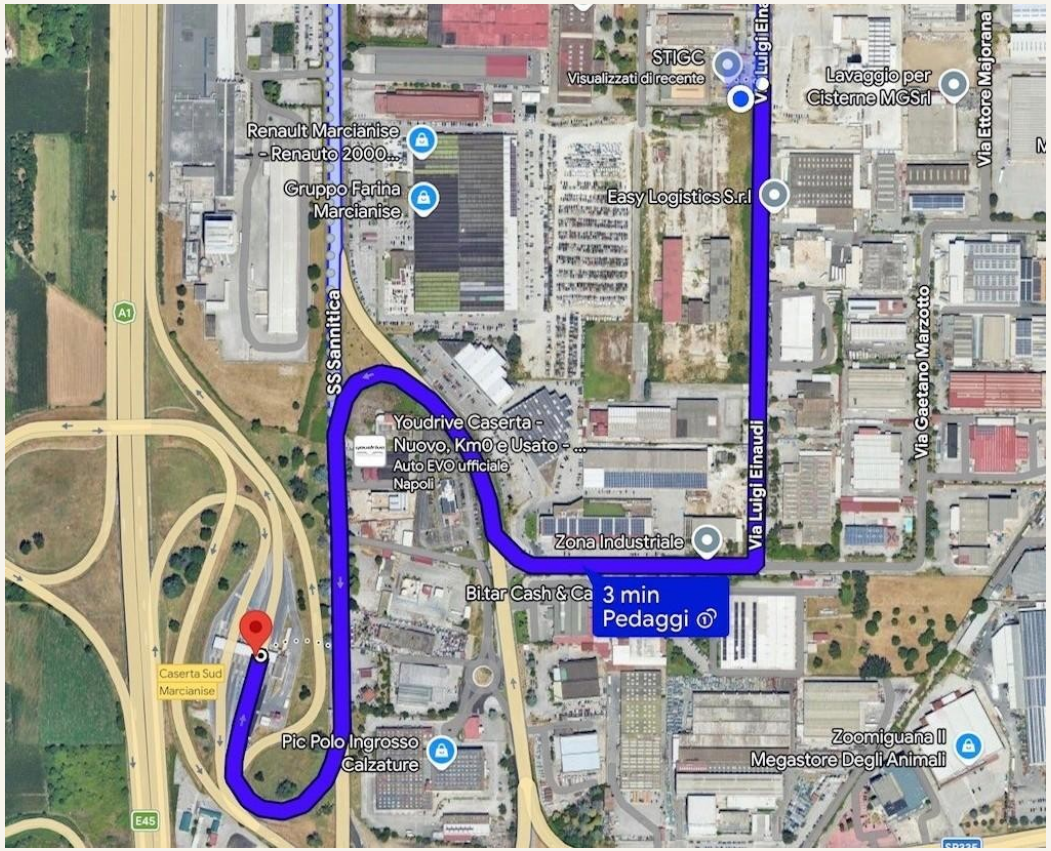
Nel cuore dell’area industriale di Marcianise

Via L. Einaudi snc

Area industriale ASI Nord · Marcianise (CE)

800 m **dall’uscita A1 Caserta Sud**

Collegamento immediato alla rete autostradale e al sistema produttivo e logistico casertano.



L’ASSET IN SINTESI

Dimensioni e articolazione degli spazi

2.920 m²
superficie del lotto

1.560 m²
impronta coperta dichiarata

1.080 m²
uffici e servizi su due piani

745 m²
area produzione

75 m²
area deposito

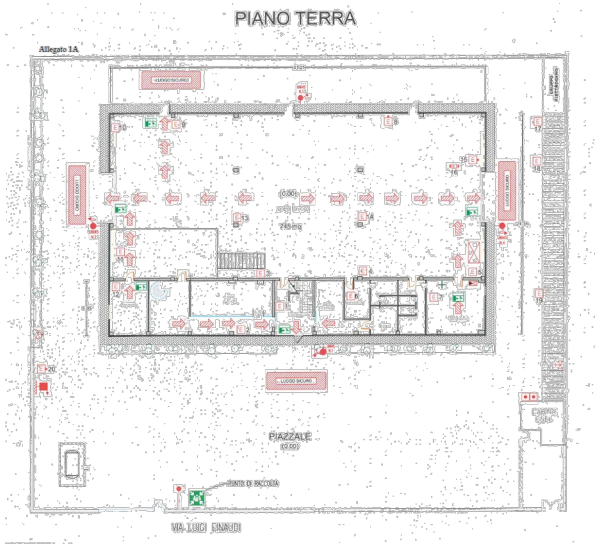
Le superfici derivano dalla documentazione fornita e saranno confermate in sede di due diligence tecnica.



DISTRIBUZIONE INTERNA

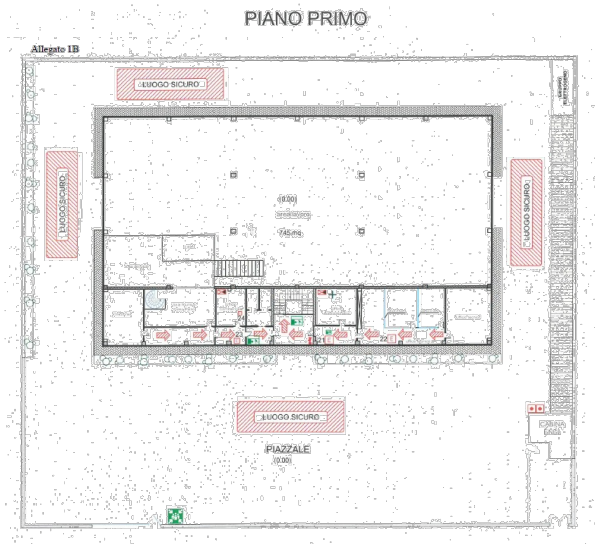
Spazi produttivi, servizi e uffici

PIANO TERRA



Produzione, deposito, spogliatoi, refettorio, servizi e locali tecnici.

PIANO PRIMO



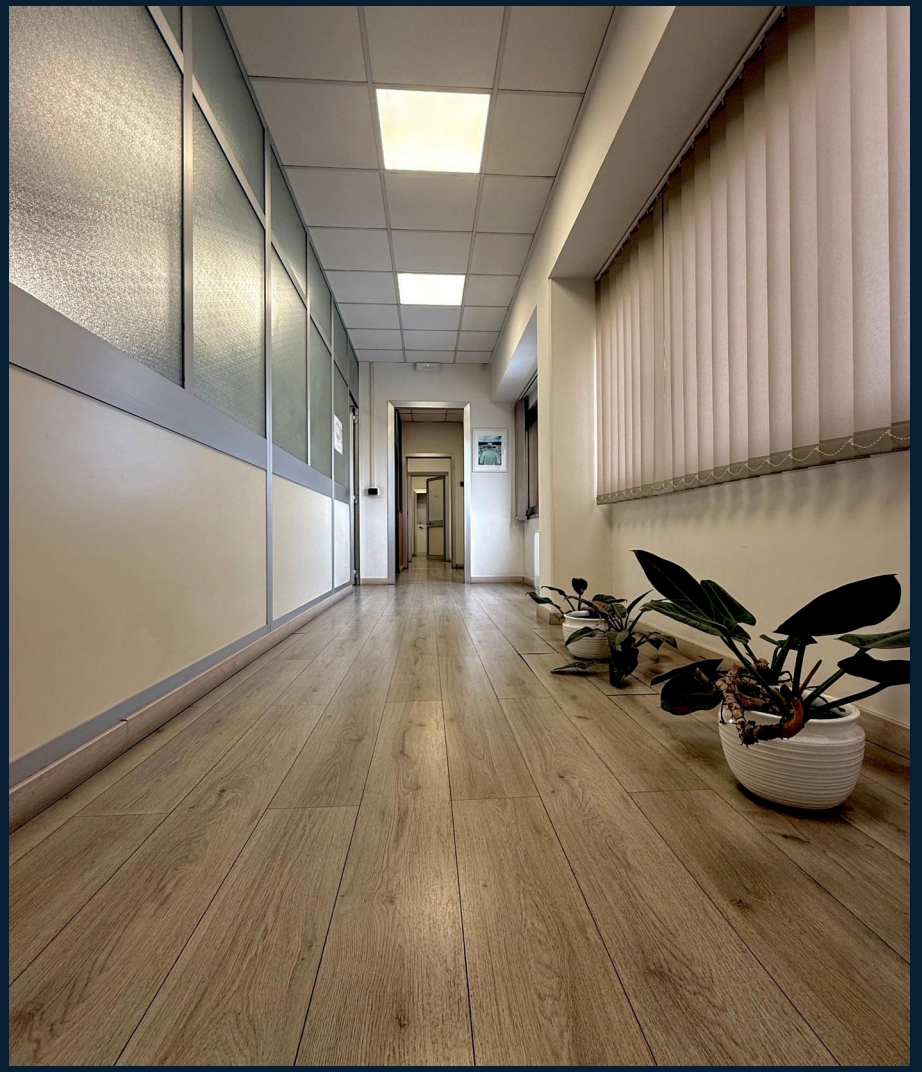
Uffici, sale operative, servizi e collegamenti interni.

DOTAZIONI TECNICHE

Impianti a supporto dell’operatività

250 kW	**cabina di media tensione**
100 kW	**impianto fotovoltaico**
10.000 m³	**riserva idrica dichiarata**
6–8 bar	**rete aria compressa**

Anello antincendio con pompe di pressione · Gruppo elettrogeno AIFO-Iveco · Pozzo artesiano.



TECNOLOGIA E SICUREZZA

Una struttura connessa e controllata





- Fibra ottica Telecom
- Rete interna Cat 6
- Allarme attivo e passivo
- Vigilanza Battistoli
- Accessi automatizzati
- Buono stato manutentivo

La configurazione impiantistica e i contratti di servizio sono da verificare e aggiornare in sede di approfondimento.

I.L.A.
INDUSTRIAL & LOGISTIC ADVISORS

ACCESSO RISERVATO

Richiedi il dossier completo

Documentazione tecnica, planimetrie e approfondimenti disponibili previa richiesta e verifica del soggetto interessato.

Luigi Cirillo

CEO & Founder

l.cirillo@ila-advisors.com

+39 380 779 9888

www.ila-advisors.com

Condizioni economiche riservate · Disponibilità attuale da riconfermare

