I.L.A.
INDUSTRIAL & LOGISTIC ADVISORS

OPPORTUNITÀ INDUSTRIALE

Stabilimento industriale

Marcianise · Via Pietro Barilla

Capannone produttivo con uffici, ampio piazzale e dotazioni tecnologiche, nell’area industriale ASI Nord.

OPPORTUNITÀ RISERVATA

TEASER IMMOBILIARE



POSIZIONE E ACCESSIBILITÀ

Area industriale ASI Nord

Via Pietro Barilla

81025 Marcianise (CE)

A pochi km **dall’uscita A1 Caserta Sud**

Collocazione funzionale alle attività industriali e logistiche del comprensorio casertano.



L’ASSET IN SINTESI

Superfici e spazi operativi

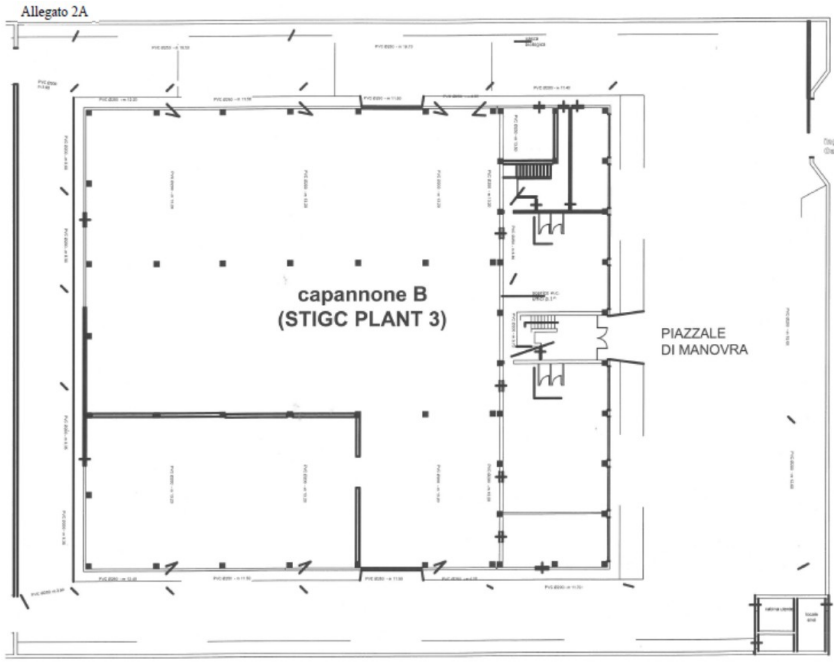
4.364 m²	1.554 m²	890 m²	2.329 m²	80 m²
superficie del lotto	**capannone**	**uffici e servizi**	**piazzale e parcheggi**	**reception**

Superfici desunte dalla documentazione fornita e da confermare in sede di verifica tecnica.



DISTRIBUZIONE FUNZIONALE

Capannone, uffici e piazzale



CONFIGURAZIONE

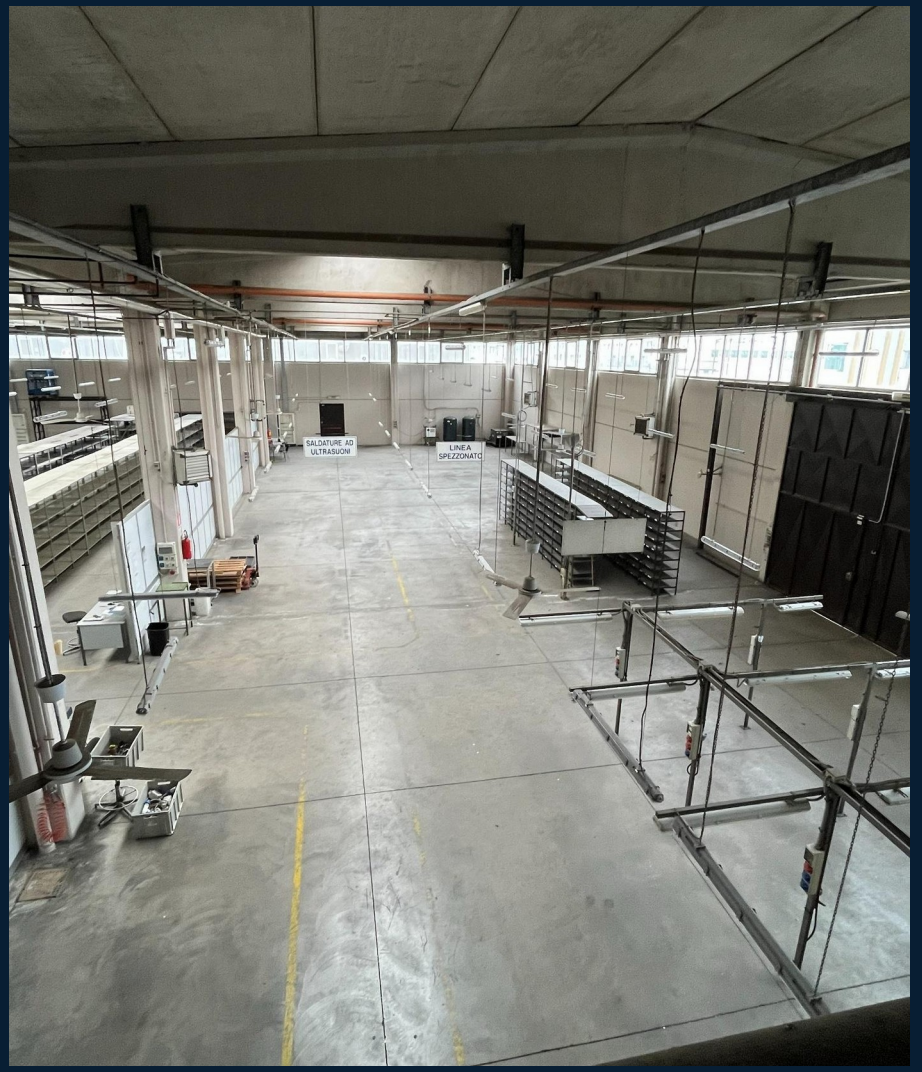
- Area produttiva principale
- Uffici su due livelli
- Reception dedicata
- Piazzale di manovra
- Parcheggi interni
- Cancello automatizzato

DOTAZIONI TECNICHE

Impianti e infrastrutture

250 kW	**cabina di media tensione**
6–8 bar	**aria compressa essiccata**
Fibra ottica	**connessione dati**
Cat 6	**rete interna negli uffici**

Cancello automatico certificato e ingresso pedonale remotizzato.



SICUREZZA E STATO MANUTENTIVO

Spazi pronti per l’operatività





- Sistema di allarme passivo
- Pronto intervento Battistoli
- Servizio antirapina attivo
- Accessi controllati
- Ottime condizioni generali

Impianti, contratti di servizio e stato dei luoghi saranno verificati in sede di approfondimento.

I.L.A.
INDUSTRIAL & LOGISTIC ADVISORS

ACCESSO RISERVATO

Richiedi il dossier completo

Documentazione tecnica, planimetrie e approfondimenti disponibili previa richiesta e verifica del soggetto interessato.

Luigi Cirillo

CEO & Founder

l.cirillo@ila-advisors.com

+39 380 779 9888

www.ila-advisors.com

Condizioni economiche riservate · Disponibilità da riconfermare

